



## **Maravillosa villa con vistas al mar y acceso directo al mar en Costa de la Calma. / Ref. CL04**

**Parcela: 1.150 m2 Superficie construida: 400 m2 Dormitorios: 4 Baños: 4  
Piscina Terraza**

**Precio: 2.600.000 EL PRECIO ES NEGOCIABLE**





















## **Maravillosa villa con vistas al mar y acceso directo al mar en Costa de la Calma. / Ref. CL04**

**Parcela: 1.150 m2 Superficie construida: 400 m2 Dormitorios: 4 Baños: 4  
Piscina Terraza**

**Precio: 2.600.000 EL PRECIO ES NEGOCIABLE**

Esta elegante y moderna villa en Costa de la Calma fue completamente renovada en 2022 y se encuentra en una posición elevada, ofreciendo impresionantes vistas al mar. Rodeada de un jardín bien cuidado, árboles frutales maduros y con acceso directo al mar, es el refugio perfecto tanto para vivir como para pasar las vacaciones.

La entrada a la casa se encuentra en la planta baja y conduce a un luminoso salón-comedor diáfano con cocina integrada. Desde el salón se accede a una gran terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar.

En la planta superior hay tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor, un gran cuarto de baño con vistas al mar y una oficina contigua. Los otros dos dormitorios también disfrutan de vistas panorámicas al mar.

En la parte trasera de la casa hay una amplia zona de piscina, ideal para relajarse o divertirse, con espacio para jardinería, barbacoas y otras actividades al aire libre. Junto a la piscina hay un apartamento de invitados totalmente equipado con cocina.

La propiedad también incluye un amplio garaje, dos trasteros y un aseo de invitados.

Situada a solo un minuto a pie de la playa, esta villa es un refugio perfecto. Costa de la Calma es una zona tranquila del municipio de Calvià, en el suroeste de Mallorca. Es conocida por sus puertos deportivos, campos de golf, colegios internacionales, hermosas bahías y excelentes infraestructuras. Palma se encuentra a 20 minutos en coche y el aeropuerto a solo 25 minutos.